



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
4 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
274

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων δόμησης στον οικισμό Ασκός Κοινότητας Βολίμας Ν. Ζακύνθου	1
Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον Οικισμό Σκινάρια Κοινότητας Άνω Βολίμας Ν. Ζακύνθου	2
Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον Οικισμό Αργάσι Κοινότητας Αργασίου Ν. Ζακύνθου	3
Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον Οικισμό Κορώνη Κοινότητας Ορθωνίων Ν. Ζακύνθου	4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 338	(1)
Καθορισμός ορίων δόμησης στον οικισμό Ασκός Κοινότητας Βολίμας Ν. Ζακύνθου.	

#### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Ασκός Κοινότητας Βολίμας Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971 - 1981).

5. Τη σύμφωνη γνώμη της Κοινότητας Βολίμας όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 9/85 πρακτικό συνεδρίασης του Κοινοτικού της Συμβουλίου.

6. Την εισήγηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 2/23.1.86 (θέμα 7ο) πρακτικό και με την οποία εισηγείται την έγκριση των ορίων του οικισμού Ασκός της Κοινότητας Βολίμας σύμφωνα με την πρόταση των μελετητών και επί πλέον γνωμοδοτεί να ορισθεί ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ. τα 500 μ<sup>2</sup> και να χαρακτηριστεί ο πιό πάνω οικισμός μικρός, διάσπαρτος, στάσιμος, αδιάφορος, ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ασκός της Κοινότητας Βολίμας Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 23.1.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού των ορίων του οικισμού Ασκός, κλίμακας 1:5.000, και το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

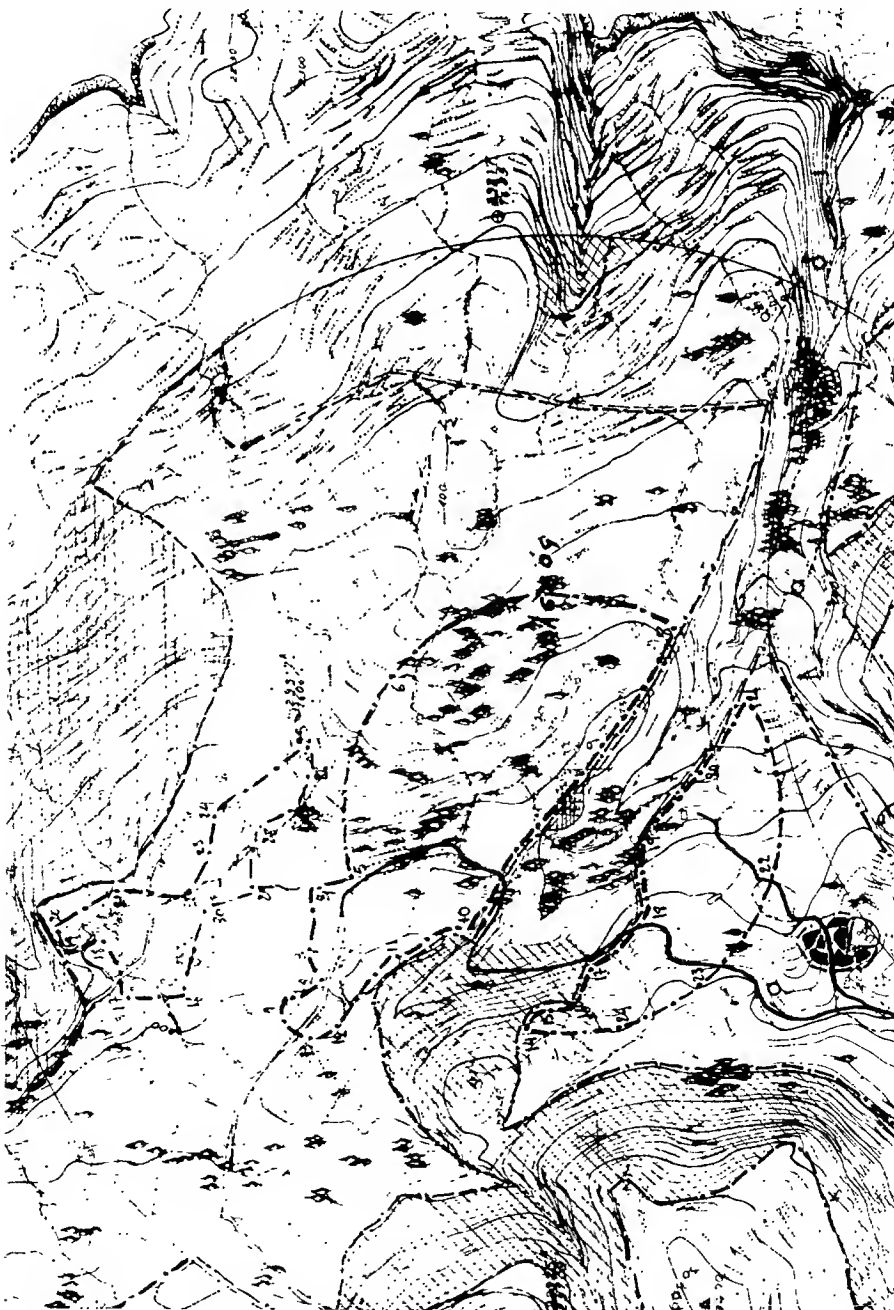
2. Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα, μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ., τα 500 μ<sup>2</sup>.

3. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ασκός της Κοινότητας Βολίμας σαν μικρό, διάσπαρτο, στάσιμο, αδιάφορο, ούτε περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζακύνθος, 29 Ιανουαρίου 1986

Η Νομάρχης  
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.**

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ**

**ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000**

(Συνορεύει την υπ' αρ. Τ.Π. Ο.Π. 338/94.186 απόφαση της  
 κ. Νομόρχης ΖΑΚΥΝΘΟΥ)

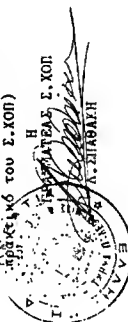
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΣΚΟΣ**

**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΒΟΛΙΜΑΣ**

ΕΠΕΞΕΡΙΣΗ 21 ΦΕΒΡ  
 (με το υπ' αρ. 2923-1-86 θέμα 79  
 απόφαση του Σ.ΧΟΠ)

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ :**



Ζακύνθος, 23.1.86

**ΕΞΕΤΑΣΗ**  
**Ο ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ**

ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ  
 από 400. ΚΗΚ/Κ.Σ. με 208

Αριθ. Γ.Π. οικ. 337

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον Οικισμό Σκινάρια Κοινότητας Άνω Βολίμας Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Σκινάρια Κοινότητας Άνω Βολίμας Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971 - 1981).

5. Το γεγονός ότι η Κοινότητα Άνω Βολίμας γνωμοδότησε εμπρόθεσμα ούτε υπέβαλε ενστάσεις ενδιαφερομένων κατά των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Σκινάρια σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 5 του από 24.4.85 Π.Δ.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Προέδρου της Κοινότητας Άνω Βολίμας όπως αυτή διατυπώθηκε προφορικά κατά την παρακάτω συνεδρίαση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την εισήγηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 2/23.1.86 (θέμα 8ο) πρακτικό και με την

οποία εισηγείται την έγκριση των ορίων του οικισμού Σκινάρια της Κοινότητας Άνω Βολίμας σύμφωνα με την πρόταση των μελετητών και επί πλέον γνωμοδοτεί να ορισθεί ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ. τα 500 μ<sup>2</sup> και να χαρακτηριστεί ο πιο πάνω οικισμός μικρός, διάσπαρτος, φθίνων, αδιάφορος, ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σκινάρια της Κοινότητας Άνω Βολίμας Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 23.1.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού των ορίων του οικισμού Σκινάρια, κλίμακας 1:5.000, και το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

2. Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα, μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.85 Π.Δ., τα 500 μ<sup>2</sup>.

3. Κατατάσσουμε τον οικισμό Σκινάρια της Κοινότητας Άνω Βολίμας σαν μικρό, διάσπαρτο, φθίνοντα, αδιάφορο, ούτε περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζακύνθος, 29 Ιανουαρίου 1986

Η Νομάρχης  
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



Αριθ. Τ.Π. 3698.

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον Οικισμό Αργάσι Κοινότητας Αργασιού Ν. Ζακύνθου.

# Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Αργάσι Κοινότητας Αργασιού Ν. Ζακύνθου.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971 - 1981).
5. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά του ορίου του οικισμού Αργάσι όπως αυτό καθορίστηκε από τα πιο πάνω.
6. Τις απόψεις της Κοινότητας Αργασιού όπως διατυπώθηκαν στο αριθ. 10/85 πρακτικό του Κοινοτικού της Συμβουλίου και υποστηρίχθηκαν από τον Πρόεδρο της Κοινότητας κατά την συνεδρίαση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
7. Την εισήγηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 2/23.1.86 (θέμα 1ο) πρακτικό και με την οποία εισηγείται α) Την απόρριψη των ενστάσεων των Δημητρίου Κλάδη του Σπυρίδωνος, Σταυρούλας Κλάδη του Δημητρίου, Γεωργίου Κλάδη του Αναστασίου, Σπυρίδωνος Πανταζή του Αντωνίου, Αγγελικής Μαυρογάλου συζ. Σπύρ. Πανταζή και Αντωνίου Πυριόχου καθ' όσον αντίκειται στις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. β) Την μη εξέταση των ενστάσεων που αφορούν την περιοχή Καλλιτέρος της Κοινότητας Αργασιού καθ' όσον δεν αφορούν τα υπό κρίση προτεινόμενα όρια του οικισμού Αργασιού αλλά την οριοθέτηση οικισμού στην

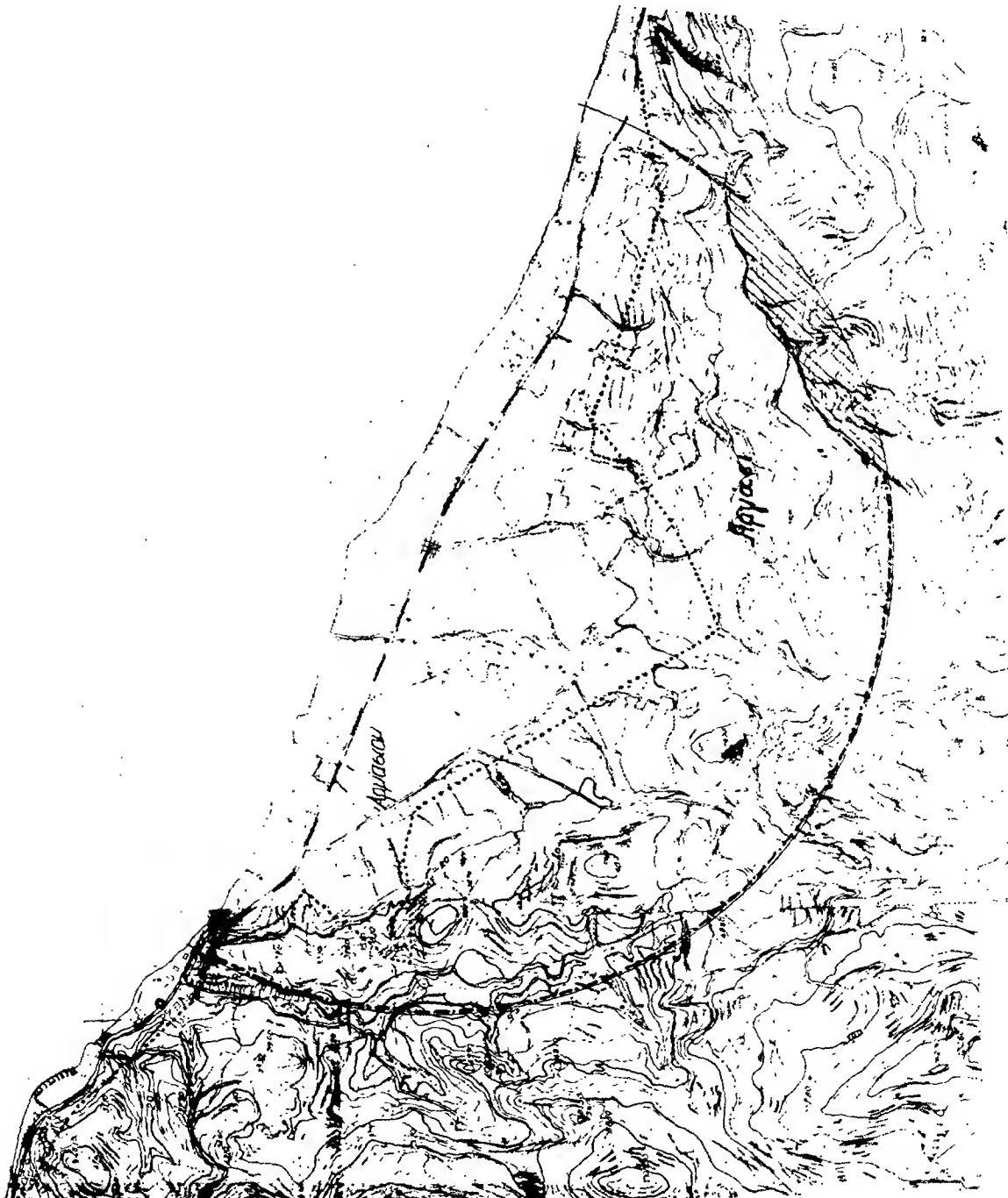
περιοχή αυτή, γ) Την έγκριση των ορίων του οικισμού Αργασιού της Κοινότητας Αργασιού σύμφωνα με την προταση των μελετητών, δ) την θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας 1000 μ<sup>2</sup> για τα νέα από κατάτμηση προερχόμενα γήπεδα (Π.Δ. 24.4.85 άρθρο 5 παρ. 1) και ε) Τον χαρακτηρισμό του παραπάνω οικισμού σαν μεσαίου, διάσπαρτου, στάσιμου, αδιάφορου, παραλιακού ή τουριστικού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αργασιού της Κοινότητας Αργασιού Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 23.1.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου, διάγραμμα καθορισμού των ορίων του οικισμού Αργασιού, κλίμακας 1:5.000, και το οποίο φέρει την έγκριση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
2. Απορρίπτουμε τις ενστάσεις των Δημητρίου Κλάδη του Σπυρίδωνος, Γεωργίου Κλάδη του Αναστασίου, Σπυρίδωνος Πανταζή του Αντωνίου, Αγγελικής Μαυρογάλου συζ. Σπύρ. Πανταζή και Αντωνίου Πυριόχου για επέκταση του προτεινομένου από τους μελετητές ορίου οικισμού ώστε να συμπεριληφθούν οι ιδιοκτησίες των, καθόσον δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει το από 24.4.85 Π.Δ.
3. Δεν εξετάζουμε τις ενστάσεις που αναφέρονται στην περιοχή Καλλιτέρος της Κοινότητας Αργασιού, καθόσον δεν αφορούν τα όρια του υπό κρίση οικισμού.
4. Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 1000 μ<sup>2</sup> για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα, μετά τις 3.5.85 ημέρα δημιουργήσεως του από 24.4.85 Π.Δ.
5. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αργάσι της Κοινότητας Αργασιού σαν μεσαίο, στάσιμο διάσπαρτο, αδιάφορο, παραλιακό και τουριστικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζακύνθος, 29 Ιανουαρίου 1986

Η Νομάρχης  
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



**ΝΟΤΑΡΙΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ**  
**ΤΗΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΧΙΑΣ & Π.Ε.**

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ**

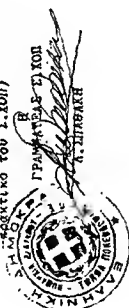
**ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000**

(Δυνάδεται την υπ' αρ. 773588/9-1-86 απόφαση της  
 κ. Νομάρχη ΖΑΚΥΝΘΟΥ)

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΡΓΑΣΙ**

**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΡΓΑΣΙΟΥ**

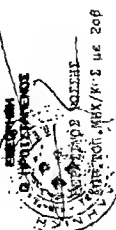
ΕΝΚΡΙΤΗ 21. 8. 87  
 (με το υπ' αρ. 2/23-1-86 θέμα 12  
 του 1987 του Σ.Ι.Ο.Π)



**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: . . . . .**

Ζώνη 33-1-86



Αριθ. Τ.Π. οικ. 340

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον Οικισμό Κορώνη Κοινότητας Ορθωνίων Ν. Ζακύνθου.

# Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Κορώνη Κοινότητας Ορθωνίων Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971 - 1981).

5. Το γεγονός ότι η Κοινότητα Ορθωνίων δεν γνωμοδότησε εμπρόθεσμα ούτε υπέβαλε ενστάσεις ενδιαφερομένων κατά των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Κορώνη σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 5 του από 24.4.85 Π.Δ.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Προέδρου της παραπάνω Κοινότητας, αναφορικά με το προτεινόμενο όριο οικισμού, όπως αυτή εκφράστηκε προφορικά κατά την παρακάτω συνεδρίαση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την εισήγηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 2/23.1.86 (θέμα 30) πρακτικό και με την

οποία α) εισηγείται την έγκριση των ορίων του οικισμού Κορώνη της Κοινότητας Ορθωνίων σύμφωνα με την πρόταση των μελετητών και επί πλέον γνωμοδοτεί να ορισθεί ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ. τα 300 μ<sup>2</sup> και να χαρακτηριστεί από πάνω οικισμός μικρός, διάσπαρτος, φθίνων, αδιάφορος, ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κορώνη της Κοινότητας Ορθωνίων Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 23.1.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού των ορίων του οικισμού Κορώνη, κλίμακας 1:5.000, και το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

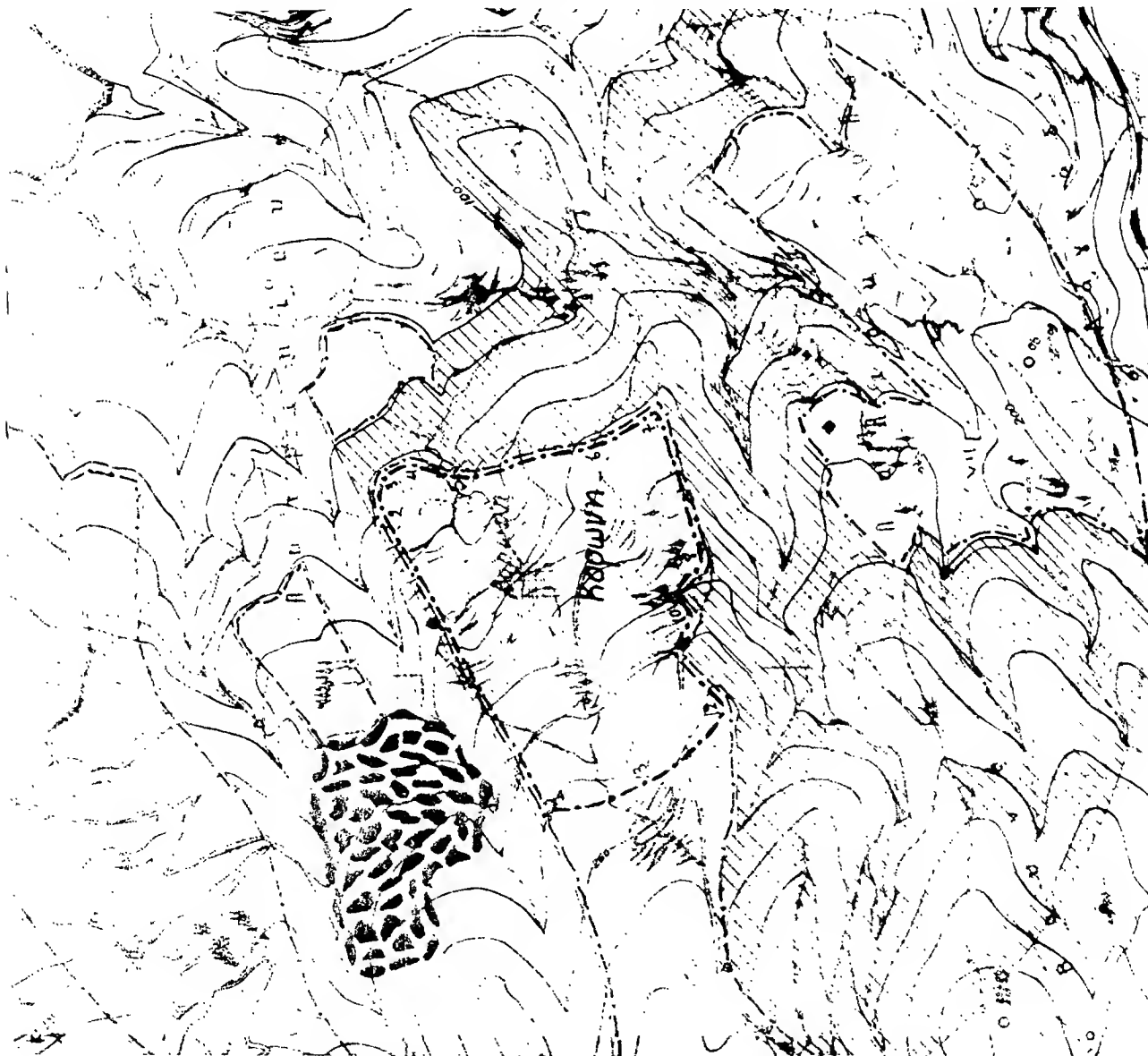
2. Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα, μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ., τα 300 μ<sup>2</sup>.

3. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κορώνη της Κοινότητας Ορθωνίων σαν μικρό, διάσπαρτο, αδιάφορο, ούτε περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζακύνθος, 29 Ιανουαρίου 1986

Η Νομάρχης  
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.**

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ**

**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000**

(Συνοδεύει την υπ' αριθ. **Π.Δ.Δ. 340/89.186** απόφαση της  
Κ. Νομάρχη ΖΑΚΥΝΘΟΥ)

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Κ Ο Ρ Ξ Η**

**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : Ο Ρ Θ Ξ Ν Ι Ο Ν**

ΕΝΔΕΙΞΗ 21 ΕΞΕΙ  
(με το υπ' αριθ. **2/23.1.86** θέμα 39  
πρακτικό του Σ.ΧΟΠ)

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**ΟΡΘΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : - - -**

Η  
ΓΕΩΜΕΤΡΗΣ. ΧΟΠ  
Α. ΣΠΑΘΑΡΗ

Ζεύγος 83-1.86

ΕΞΕΙΡΗΝ  
Α. ΠΡΟΪΣΤΑΝΣΙ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΡΩΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2 με 208